

Samen de flat vergroenen



Optimaal isoleren van appartementgebouwen, zonnepanelen plaatsen, van het aardgas af? "Dat wordt nooit wat met een Vereniging van Eigenaren", hoort adviseur en procesbegeleider Mimi Slauerhoff vaak. Haar ervaring is anders: "Er zijn vele kansen voor VvE's." Maar iemand moet het doen.

De weg naar een energieneutraal appartementencomplex begint vaak met een kleine groep bewoners die het onderwerp duurzaamheid van belang vinden. Ze komen met ideeën, huren een deskundige in en maken een inhoudelijk plan. Met de financiering daarvan lijkt het ook wel goed te komen. Slauerhoff: "VvE's hebben een voorsprongetje. Er zijn nu goede regelingen beschikbaar en er wordt al gespaard voor onderhoud van het gebouw. Het is ook belangrijk om nu al in beweging te komen want uiterlijk 2050 moeten we van het gas af."

Om uiteindelijk energieneutraal te worden moet eerst de energievraag van de flat omlaag worden gebracht. Daarnaast: overstappen naar duurzame energiebronnen. Het proces duurt jaren en de meest gunstige maatregelen zijn aan de start niet altijd te overzien. Daarom zijn 'no regret' maatregelen van belang. Van optimaal isoleren waardoor het comfort toeneemt, krijg je bijvoorbeeld geen spijt.

Groepsproces

Tot zover het inhoudelijke verhaal. Maar om iedereen daarin mee te krijgen: daar ligt nu juist de uitdaging. De ledenvergadering beslist uiteindelijk over het plan. Vaak komt de groep voortrekkers al direct met een fantastisch plan. De leden van de VvE voelen zich overvallen en reageren afwijzend. Slauerhoff: "Dat is een beetje hoe wij mensen zijn. We hebben angst voor verandering."

De uitdaging voor de VvE ligt dus vooral aan de relationele kant: het groepsproces dat nodig

is om draagvlak te krijgen. Slauerhoff is gespecialiseerd in bewonerscommunicatie en heeft vele tips voor de aanwezige VvE-bewoners. Ze schetst een stappenplan waarbij de inhoudelijke voortgang samen opgaat met relationele processen: beiden zijn van belang.

Draagvlak verbreden

De verkennende fase is cruciaal om een sprong te maken naar een zeer energiezuinig gebouw. "Neem een jaar de tijd om het onderwerp op de kaart te zetten, organiseer informele bijeenkomsten, inventariseer wensen en behoeftes en vraag toestemming om zaken uit te zoeken. Zo gaat het onderwerp zoemen en verbreed je het draagvlak.", aldus Slauerhoff.

De voortrekkers zullen dus ook geduld moeten hebben: niet te ver voor de troepen uit lopen. Slauerhoff: "Heb oog voor onderhuidse gevoelens die meespelen. Zorg ervoor dat mensen zich 'pluis' voelen bij voorstellen. Als er welles nietes discussies ontstaan is dat bijvoorbeeld een teken dat mensen zich niet op hun gemak voelen. Dan is het van belang om even achterover te leunen en je af te vragen wat er nu werkelijk speelt."

Van begin af aan samen optrekken en goed communiceren lijkt dus de sleutel tot succes. En dat kan best lastig zijn. Een bezoeker vertelt: "Het zijn vaak oudere mensen die uit een individuele situatie komen en moeten wennen aan de collectiviteit van de VvE." Al te meer reden dus om oog te hebben voor het groepsproces. De geslaagde groene renovaties die inmiddels voltooid zijn, bewijzen dat het wel degelijk wat kan worden met die VvE's.

Meer informatie? Bekijk de presentatie op deze website.