



Subsidieregelingen en overige financiële tegemoetkomingen voor Verenigingen van Eigenaren van appartementengebouwen.

informatiedocument door BENG!-Energieambassadeur Pieter Nap

1-3-2019

Opmerking vooraf: de regelingen kunnen wijzigen! Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor Verenigingen van Eigenaren zijn onderstaande regelingen beschikbaar:

1. Subsidieregeling "energiebesparing eigen huis"
betreft subsidie op isolatiemaatregelen
2. Energieadvies en procesbegeleiding
Betreft subsidie op advies, begeleiding en opstelling groen MJOP
3. Investeringssubsidie Stimulering Duurzame Energie (ISDE)
betreft subsidie op installaties
4. VVE Energiebespaarlening

1. De subsidieregeling "energiebesparing eigenhuis"

VVE's kunnen nog tot en met **31 december 2019** gebruik maken van deze regeling. Voor particulieren is geen subsidie meer beschikbaar.

Er dienen tenminste twee energiebesparende maatregelen te worden genomen.

Onder energiebesparende maatregelen worden verstaan:

- Spouwmuurisolatie (Rd- waarde minimaal 1,1 m²K/W) - subsidiebedrag € 5,-/m²
- Gevelisolatie (Rd-waarde minimaal 3,5 m²K/W) - subsidiebedrag € 25,-/m²
- Dakisolatie (Rd-waarde minimaal 3,5 m²K/W) - subsidiebedrag € 15,-/m²
- Zolder- of vlieringvloer (onverw. zolder; Rd minimaal 3,5 m²K/W) subsidiebedrag € 5,-/m²
- Vloer- of bodemisolatie (Rd-waarde 3,5 m²K/W) - subsidiebedrag € 4,-/m²
- HR++ glas (maximale U-waarde 1,2 W/m²K) - subsidiebedrag € 35,-/m²
- Triple-glas (maximale U-waarde 0,8 W/m²K) - subsidiebedrag € 45,-/m²

Daarnaast is er ook voor een aantal aanvullende maatregelen subsidie beschikbaar (dit geldt alleen als tenminste twee van de bovenstaande maatregelen genomen worden). Het betreft:

- Isolerende deuren (U max. 2), subsidie € 100,-/m²
- Isolerende kozijnen (U max. 1,5 bij gebruik van triple glas), subsidie € 45,-/m² triple glas
- Douches en douchebakken met warmteterugwinning (tenminste 45%), subsidie € 140,- voor een douche en € 300,- voor een douchebak
- Warmteterugwinning uit ventilatielucht (rendement tenminste 90%), subsidie € 800,-
- CO₂ gestuurde ventilatie, subsidie € 800,-
- Waterzijdig inregelen van verwarmingssysteem, subsidie € 60,- per appartement

Ook zijn er nog extra bedragen beschikbaar (€ 4000,- per woning) voor het aanbrengen van een zeer energiezuinig pakket. Er worden dan zeer hoge eisen aan de isolatiewaarden gesteld.

Voor meer informatie: <http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

2. Energieadvies en procesbegeleiding

Er is subsidie beschikbaar voor:

- Alleen het energieadvies
- Voor het opstellen van een energieadvies met procesbegeleiding
- Voor het opstellen van een energieadvies met een MJOP en eventueel procesbegeleiding.

Er zijn wel voorwaarden aan verbonden. Zo dient gebruik gemaakt te worden van de diensten van een gecertificeerd adviseur. Voor het aanvragen van een energieadvies met procesbegeleiding geldt dat de vereniging, op basis van het energieadvies, moet besluiten om binnen 5 jaar minimaal 2 energiebesparende maatregelen uit te voeren. Indien de werkzaamheden zijn opgenomen in het MJOP dienen tenminste twee energiebesparende maatregelen binnen 10 jaar te worden uitgevoerd. Voor meer gedetailleerde informatie over de voorwaarden: zie de onder dit hoofdstuk vermelde website.

De hoogte van de subsidie is afhankelijk van het aantal woningen en bedraagt over het algemeen 75% van het factuurbedrag met een maximum van € 2.480,- voor energieadvies, € 3.600,- voor een advies en procesbegeleiding en € 5.400 voor een groen MJOP.

Ook is er een mogelijkheid voor een bijdrage (max. € 200,- per woning) in de premie voor een energieprestatieverzekering waarbij de effecten van de te nemen maatregelen worden gegarandeerd.

De regeling maakt onderdeel uit van de subsidieregeling “energiebesparing eigenhuis”

Voor meer informatie: <http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis>

3. De Investeringssubsidie Stimulering Duurzame Energie (ISDE) in het kort:

Met de Investeringssubsidie duurzame energie (ISDE) kan een tegemoetkoming worden verkregen in de aanschafkosten van zonneboilers, warmtepompen, biomassaketels en pelletkachels. Het te ontvangen bedrag is afhankelijk van het gekozen apparaat. Om de gedachten te bepalen de volgende bedragen:

- Zonneboiler: € 500 - € 1000,-
- Warmtepompen: warmtepompboiler € 500,-
lucht-water warmtepomp € 1.600 - € 2.000,-
water-water warmtepomp € 2.500 - € 3.000,-
- Biomassaketel: € 110,- per kW, minimaal € 2.500,-
- Pelletkachel: € 50,- per kW, minimaal € 500,-

Bovenstaande bedragen geven slechts een richting aan. Voor meer gedetailleerde gegevens zie de RVO apparatenlijsten waarop per fabrikant en type het te ontvangen subsidiebedrag staat vermeld.

De regeling werkt als volgt:

Uiterlijk binnen 6 maanden na aankoop van het apparaat moet een subsidieaanvraag worden ingediend. Binnen 8 weken volgt de beslissing en één week daarna de uitbetaling.

Er kan voor meerder apparaten een subsidieaanvraag worden ingediend (voor elk apparaat een aparte aanvraag).

Voor meer informatie: www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringssubsidie-duurzame-energie/voor-welke-apparaten

4. VvE Energiebespaarlening

De VvE Energiebespaarlening, speciaal voor Verenigingen van Eigenaren, is een aantrekkelijke mogelijkheid om energiebesparende investeringen in of aan een appartementencomplex te kunnen financieren. De energiebesparende maatregelen kunnen direct worden uitgevoerd zonder dat daar eerst voor moet worden gereserveerd.

Per appartementsrecht kan maximaal € 65.000,- worden geleend. Er kan gekozen worden voor een looptijd van 7, 10 of 15 jaar. De rente bedraagt momenteel resp. 1,5% (looptijd 7 jaar), 1,9% (looptijd 10 jaar) en 2,3% (looptijd 15 jaar). Er kan boetevrij worden afgelost.

Voor een zeer zuinig pakket is zelf een looptijd van 30 jaar mogelijk.

Voor meer informatie: www.energiebepaarlening.nl/vve