



Zonnepanelen op appartementengebouwen

Informatiedocument door BENG!-Energieambassadeur Pieter Nap

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Er zijn diverse mogelijkheden:

- Zonnepanelen voor stroom van de VVE t.b.v. de gemeenschappelijke voorzieningen
- Postcoderoos regeling: verkoop energie aan een energiemaatschappij
- Zonnestroompanelen t.b.v. de individuele eigenaars

Zonnestroom voor de VVE

In dat geval leveren de zonnepanelen stroom voor de gemeenschappelijke voorzieningen zoals verlichting algemene ruimten, liften e.d. Op zich een eenvoudige methode die echter wel enkele nadelen heeft. De investering komt ten laste van alle appartementseigenaren. D.w.z. dat ten minste 80% van alle eigenaren hiermee moeten instemmen. Omdat bovendien, zeker de grotere, VVE's door het hoge stroomverbruik van liften e.d. in een lager tarief vallen is de besparing gering.

Postcoderoos

Postcoderoos is een regeling waardoor het mogelijk is dat huishoudens, die niet op het eigen huis zonnepanelen kunnen leggen er toch van kunnen profiteren. Gezamenlijk, d.w.z. door de eigenaren die mee willen doen, wordt op het dak van het gebouw een zonne-energie installatie geplaatst. De opgewekte energie wordt niet gebruikt voor het gebouw maar wordt verkocht aan een energiebedrijf. De opbrengst (ca 6 cent per Kwh) wordt onder de deelnemers verdeeld. Daarnaast kunnen die een deel van de energiebelasting van de eigen rekening terug krijgen (12 cent per door de zonne-energie installatie geleverde Kwh). Een groot voordeel is dat niet alle appartementseigenaren hoeven mee te doen. In vergelijking met individuele woningen met zonnepanelen is het financiële voordeel echter lager.

Zonnestroompanelen t.b.v. de individuele eigenaars

Hierbij krijgen de deelnemers de zonnestroom geleverd in het eigen appartement. Alleen geïnteresseerde bewoners hoeven hieraan mee te doen en kunnen zelf bepalen hoe groot hun bijdrage is. Een zonnestroomverdeler zorgt er voor dat alle aangesloten appartementen een evenredig deel krijgen toebedeeld. Deze situatie is geheel vergelijkbaar met die van een individuele woning. De energie die op een bepaald moment niet zelf wordt gebruikt wordt terug geleverd aan het net en wordt gesaldeerd met de van het net afgenomen energie. Op deze manier is de besparing het grootst. Bovendien kan de individuele bewoner de BTW op zijn deel van de investering terug krijgen. Het is het systeem met de hoogste opbrengst en de grootste flexibiliteit. Zo kunnen deelnemers bijvoorbeeld hun aandeel in de installatie door verkopen aan elkaar.

Het enige nadeel is dat vanaf de centraal opgestelde zonnestroomverdeler kabels naar de deelnemende woningen getrokken moeten worden. Maar doordat in de meeste appartementengebouwen de meterkasten boven elkaar liggen is dat meestal goed uitvoerbaar.

(Maart 2019)