



Financiële bijdrage van BENG! voor procesbegeleiding VvE's

BENG! stimuleert en ondersteunt VvE's om hun panden ineens of in stappen energieneutraal te maken. Ieder pand en iedere VvE is anders. Daarom zijn VvE's het meest geholpen met individuele ondersteuning. Dat begint met een zogenaamd energieneutraal-advies. In zo'n advies wordt duidelijk wat de staat en mogelijkheden van een pand zijn (technisch) en welke duurzame maatregelen de VvE zich kan veroorloven (financieel) om naar energieneutraal te gaan.

Na afronding van het advies, zal de VvE moeten beslissen of en zo ja, hoe zij verder gaat. Het is belangrijk dat de leden meegenomen worden in het besluitvormingsproces, om uiteindelijk te komen tot selectie en contractering van een of meer uitvoerende bedrijven. De leden formuleren als het ware hun uitvraag aan marktpartijen. Een onafhankelijk procesbegeleider kan (het bestuur van) de VvE hierbij helpen.

Goede procesbegeleiding is intensief en de kosten kunnen oplopen tot enkele tienduizenden Euro's. De Rijksoverheid op dit moment nog subsidie beschikbaar voor procesbegeleiding voor VvE's. Zie bijlage I voor een toelichting op de subsidie van de Rijksoverheid voor procesbegeleiding.

BENG! biedt Biltse VvE's daarnaast of daar boven op het volgende aan:

- A. BENG! stelt voor drie Biltse VvE's een bijdrage van €2.000,- exclusief BTW beschikbaar, voor het laten organiseren van twee bijeenkomsten. Tijdens die bijeenkomsten formuleren de leden van de VvE – onder begeleiding van een onafhankelijk procesbegeleider en op basis van het eerder opgestelde energieneutraal-advies- hun woonwensen. De bijeenkomsten dienen binnen zes maanden na aanvraag en uiterlijk voor 1 januari 2021 plaats te vinden, om voor de bijdrage van BENG in aanmerking te komen.
- B. Uitgangspunt voor de bijeenkomst is een energieneutraal-advies dat aan de door BENG! gestelde voorwaarden voldoet. Zie bijlage II voor deze voorwaarden. Belangrijk is dat de bijeenkomst georganiseerd wordt door een onafhankelijke procesbegeleider, die daarbij samenwerkt met de adviseur die het betreffende energieneutraal-advies opgesteld heeft. Niet iedere procesbegeleider kan zo'n bijeenkomst organiseren. BENG! kan een lijstje met geschikte procesbegeleiders aanleveren.

Voor het aanvragen van de financiële bijdrage of voor meer informatie, kunt u contact opnemen met:

Helma van de Veerdonk

E-mailadres: helma@beng2030.nl

Marianne Nevens

E-mailadres: marianne.nevens@gmail.com

Telefoonnummer: 06 50 879 867

Bijlagen:

- I. Toelichting op subsidie Rijksoverheid voor procesbegeleiding
- II. Toelichting op subsidie BENG! voor energieneutraal-advies voor VvE's (inclusief voorwaarden)



BIJLAGE I TOELICHTING OP SUBSIDIE RIJKSOVERHEID VOOR PROCESBEGELEIDING - in combinatie met energieadvies of MJOP -

Voor het aanvragen van subsidie voor een energieadvies met procesbegeleiding geldt dat de VvE, op basis van het energieadvies, besluit om binnen 5 jaar minimaal 2 energiebesparende maatregelen uit te voeren.

Voor het aanvragen van subsidie voor het energieadvies met een MJOP, eventueel in combinatie met procesbegeleiding, plant de vereniging in het MJOP de uitvoering van minimaal 2 energiebesparende maatregelen. De termijn om deze maatregelen uit te voeren is 10 jaar.

De VvE kan kiezen uit een beperkt aantal energiebesparende maatregelen, die bovendien aan bepaalde eisen dienen te voldoen.

De volledige en actuele subsidievoorwaarden zijn hier te vinden: <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis/energieadvies-1/voorwaarden-energieadvies-procesbegeleiding-en-mjop>

5 maart 2019



BIJLAGE II TOELICHTING FINANCIËLE BIJDRAGE VAN BENG! VOOR ENERGIENEUTRAAL-ADVIES BILTSE VvE'S

BENG! stimuleert en ondersteunt VvE's om hun panden ineens of in stappen energieneutraal te maken. Ieder pand en iedere VvE is anders. Daarom zijn VvE's het meest geholpen met individuele ondersteuning.

- A. Dat begint met een zogenaamd energieneutraal-advies. In zo'n advies wordt duidelijk wat de staat en mogelijkheden van een pand zijn (technisch) en welke duurzame maatregelen de VvE zich kan veroorloven (financieel) om naar energieneutraal te gaan. BENG! stelt in 2019 voor maximaal drie Biltse VvE's €625,- exclusief BTW beschikbaar, voor (het laten opstellen van) een energieneutraal-advies (met een maximum van 12,5% van de daadwerkelijke kosten van het advies).

Een VvE kan van de Rijksoverheid een subsidie van 75% van de kosten van een energieadvies krijgen. Er van uitgaande dat een VvE die subsidie ontvangt, bekostigt BENG! 12,5% van de kosten en betaalt de VvE zelf de resterende 12,5%. Door de VvE ook zelf te laten bijdragen, is de kans groter dat de leden van de VvE zich betrokken voelen.

Let op: de bijdrage van BENG! is alleen bestemd voor een energieneutraal-advies. De Rijksoverheid stelt niet de eis dat een advies naar energieneutraal 'rekent'. Hierover hoeft slechts een algemene uitleg gegeven te worden.

- B. Niet iedere VvE leent zich voor een energieneutraal-advies. Daarom stelt BENG! de volgende voorwaarden aan VvE's:
- De VvE omvat tenminste 15 wooneenheden.
 - Het gebouw waarvoor het Nul op de Meter advies wordt opgesteld, is gebouwd en opgeleverd voor 1990.
 - Er is sprake van enige urgentie om het gebouw te renoveren.
 - De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- C. Aan het op te stellen energieneutraal-advies stelt BENG! eveneens voorwaarden. Het advies dient de VvE ten minste inzicht te geven in:
- a. de financiële positie van de VvE;
 - b. de bouwkundige staat van het gebouw;
 - c. het organiserend vermogen van de VvE;
 - d. de bouwkundige en technische maatregelen die nodig zijn voor een energieneutraal-renovatie;
 - e. een indicatie van de kosten van de maatregelen als bedoeld onder d;
 - f. een beschrijving van de haalbaarheid van een energieneutraal-renovatie in één keer of in stappen, waarbij de organisatorische en juridische bevindingen op basis van de splitsingsakte worden meegenomen;
 - g. een beschrijving van het proces dat nodig is om de maatregelen onder d toe te passen of te implementeren;
 - h. de energetische effecten door het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld onder d;
 - i. het effect van de maatregelen als bedoeld onder d op de financiële positie van de VvE;

Het advies dient mondeling toegelicht te worden door de adviseur a) tijdens een gesprek met het bestuur van de VvE én b) in de vorm van een presentatie aan de leden van de VvE.



Het advies dient uiterlijk mei 2020 gereed te zijn, om voor de bijdrage van BENG! in aanmerking te komen.

Het advies dient (al dan niet geanonimiseerd) beschikbaar gesteld te worden aan BENG!, zodat BENG! en andere VvE's hiervan kunnen leren.

Nota bene:

Niet iedere adviseur kan een energieneutraal-advies voor VvE's opstellen. BENG! kan VvE's desgewenst een shortlist met geschikte adviseurs leveren.