

Financiële bijdrage van BENG! voor energieneutraal-advies voor Biltse VvE's

BENG! stimuleert en ondersteunt VvE's om hun panden ineens of in stappen energieneutraal te maken. Ieder pand en iedere VvE is anders. Daarom zijn VvE's het meest geholpen met individuele ondersteuning.

- A. Dat begint met een zogenaamd energieneutraal-advies. In zo'n advies wordt duidelijk wat de staat en mogelijkheden van een pand zijn (technisch) en welke duurzame maatregelen de VvE zich kan veroorloven (financieel) om naar energieneutraal te gaan. BENG! stelt in 2019 voor maximaal drie Biltse VvE's €625,- exclusief BTW beschikbaar, voor (het laten opstellen van) een energieneutraal-advies (met een maximum van 12,5% van de daadwerkelijke kosten van het advies).

Een VvE kan van de Rijksoverheid een subsidie van 75% van de kosten van een energieadvies krijgen. Er van uitgaande dat een VvE die subsidie ontvangt, bekostigt BENG! 12,5% van de kosten en betaalt de VvE zelf de resterende 12,5%. Door de VvE ook zelf te laten bijdragen, is de kans groter dat de leden van de VvE zich betrokken voelen. Zie bijlage I voor een toelichting op de subsidie van de Rijksoverheid voor een energieadvies.

Let op: de bijdrage van BENG! is alleen bestemd voor een energieneutraal-advies. De Rijksoverheid stelt niet de eis dat een advies naar energieneutraal 'rekent'. Hierover hoeft slechts een algemene uitleg gegeven te worden.

- B. Niet iedere VvE leent zich voor een energieneutraal-advies. Daarom stelt BENG! de volgende voorwaarden aan VvE's:
- De VvE omvat tenminste 15 wooneenheden.
 - Het gebouw waarvoor het Nul op de Meter advies wordt opgesteld, is gebouwd en opgeleverd voor 1990.
 - Er is sprake van enige urgentie om het gebouw te renoveren.
 - De VvE is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.
- C. Aan het op te stellen energieneutraal-advies stelt BENG! eveneens voorwaarden. Het advies dient de VvE ten minste inzicht te geven in:
- a. de financiële positie van de VvE;
 - b. de bouwkundige staat van het gebouw;
 - c. het organiserend vermogen van de VvE;
 - d. de bouwkundige en technische maatregelen die nodig zijn voor een energieneutraal-renovatie;
 - e. een indicatie van de kosten van de maatregelen als bedoeld onder d;
 - f. een beschrijving van de haalbaarheid van een energieneutraal-renovatie in één keer of in stappen, waarbij de organisatorische en juridische bevindingen op basis van de splitsingsakte worden meegenomen;
 - g. een beschrijving van het proces dat nodig is om de maatregelen onder d toe te passen of te implementeren;
 - h. de energetische effecten door het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld onder d;
 - i. het effect van de maatregelen als bedoeld onder d op de financiële positie van de VvE;

Het advies dient mondeling toegelicht te worden door de adviseur a) tijdens een gesprek met het bestuur van de VvE én b) in de vorm van een presentatie aan de leden van de VvE.

Het advies dient uiterlijk mei 2020 gereed te zijn, om voor de bijdrage van BENG! in aanmerking te komen.



Het advies dient (al dan niet geanonimiseerd) beschikbaar gesteld te worden aan BENG!, zodat BENG! en andere VvE's hiervan kunnen leren.

Nota bene:

Niet iedere adviseur kan een energieneutraal-advies voor VvE's opstellen. BENG! kan VvE's desgewenst een shortlist met geschikte adviseurs leveren.

Voor het aanvragen van de financiële bijdrage of voor meer informatie, kunt u contact opnemen met:

Helma van de Veerdonk

E-mailadres: helma@beng2030.nl

Marianne Nevens

E-mailadres: marianne.nevens@gmail.com

Telefoonnummer: 06 50 879 867

Bijlage:

- I. Toelichting op subsidie Rijksoverheid voor energieadvies

5 maart 2019



BIJLAGE I TOELICHTING OP SUBSIDIE RIJKSOVERHEID VOOR ENERGIE-ADVIES

De Rijksoverheid heeft subsidie beschikbaar voor energieadviezen, voor energieadviezen met procesbegeleiding en voor energieadviezen met MJOP (al dan niet met procesbegeleiding). Er kan eenmalig subsidie aangevraagd worden. De subsidie wordt achteraf aangevraagd. Een energieneutraal-advies kost circa €4.000,-, de Rijksoverheid subsidieert maximaal 75% van de factuur (inclusief BTW) met een maximum van €2.480,-. Aan het energieadvies stelt de Rijksoverheid de volgende eisen:

- na 1 september 2016 opgesteld;
- opgesteld door een bedrijf dat gecertificeerd is volgens de Beoordelingsrichtlijn (BRL) 9500, deel 02;
- bevat een nauwkeurige omschrijving van de bestaande situatie;
- heeft een technische en bouwkundige beoordeling van de schil en de installaties van het gebouw(en), ter plekke uitgevoerd;
- bevat een beschrijving van de mogelijke energiebesparingsmaatregelen;
- geeft de voor- en nadelen en de keuzemogelijkheden aan per maatregel;
- laat een inschatting van de investering zien;
- geeft inzicht in de terugverdientijd van de voorgenomen investeringen;
- geeft een inschatting van de te realiseren energiebesparing;
- een algemene uitleg over het mogelijk realiseren van een zeer energiezuinig pakket of een nul-op-de-meter-woning.

De volledige en actuele subsidievoorwaarden zijn hier te vinden: <https://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/subsidie-energiebesparing-eigen-huis/energieadvies-1/voorwaarden-energieadvies-procesbegeleiding-en-mjop>